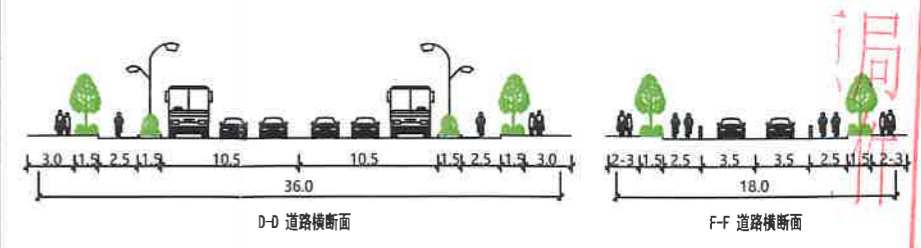


图例

	计算指标用地界线		机动车出入口
	建筑红线		人行出入口
	机动车禁止开口路段		规划220kv架空线路及高压走廊
	道路中心线		10kv配电网开关站
	道路红线		5G通信基站
	坐标标注		配套停车
	规划标高		

配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (m²/个)	所在用地编号	规划建设要求	移交单位
1	5G通信基站机房及配套设施	1	≥35	HL-03-08-01	1. 通信基站机房宜附设在建筑内, 条件困难时可设置在室外公共区域。 2. 通信基站机房应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。 3. 按相关技术规范预留天线架设物位置, 宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面。	政府相关部门
2	10kv配电网开关站	1	≥65		宜独立设置, 条件受限时可附设于其他建筑物内, 但不宜设置在建筑物负楼层。	惠州供电局



说明:

- 本图中尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
- 建设用地沿市政道路一侧的建筑红线与道路红线之间退让的空间须作为景观绿地型公共空间, 不得设置永久性停车位。退让距离小于等于10米时, 绿地率不小于30%; 退让距离为10米 (不包括) -25米 (包括) 时, 绿地率不小于50%。由用地权属单位自建, 但应服从城市规划建设的需要, 建成后由政府统一管理, 并纳入城市公共开放空间, 不得用于经营性用途。
- 项目开工建设前须取得环保部门等政府相关部门审批意见。

广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称: 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

业务范围: 业务范围不受限制

资质证书编号: 自资规甲字21440152

有效期至: 2022年12月31日

用地技术经济指标一览表

用地编码	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)		机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
HL-03-08-01	100101	一类工业用地	24835	1.6~2.5	≥30	39736~62087	其中	配套设施面积 ≥ 100 行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积 ≥ 1个, 厂房仓库每100平方米计容积率建筑面积 ≥ 0.3个	15~20	工业厂房及配套设施

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司 GUANGDONG URBAN & RURAL PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD.				项目名称	惠州市惠城区高新科技园横沥分园东南片区 HL-03-08-01地块规划设计条件	
项目审定	明立波	明立波	主要技术人员	郑行洋	郑行洋	图 纸 内 容
项目审核	龚斌	龚斌		项春峰	项春峰	
项目总负责人	刘沛	刘沛				
技术负责人	宋延鹏	宋延鹏				
				图则	业务号	PB20220068
					图别	
					图号	
					日期	2022.11